



## COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 10-03-2018 Numero 34

**Oggetto:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/08 convertito con modificazioni nella L. n° 133/08. Approvazione dello schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2018/2020. Modifica della deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 06/02/2018.

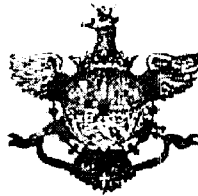
L'anno duemiladiciotto del giorno dieci del mese di marzo alle ore 12:55 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<b>CALANNA GRAZIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MESSINA GAETANO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TRISCARI VITTORIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>LIUZZO CHETTI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DI FRANCESCO ERNESTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



## **COMUNE DI BRONTE**

### **LA GIUNTA**

Vista la proposta del settore/area/servizio V AREA - DEMANIO, PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI n. 36 del 10-03-2018 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

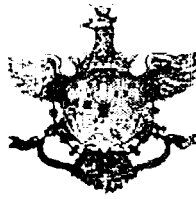
Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente Caudullo Salvatore l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



## COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio V AREA - DEMANIO, PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI

### PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.36 DEL 10-03-2018

**Oggetto:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/08 convertito con modificazioni nella L. n° 133/08. Approvazione dello schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2018/2020. Modifica della deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 06/02/2018.

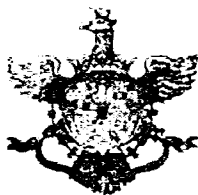
Data 10/03/2018



Il Capo Area Proponente  
Caudullo Salvatore

Data

Il Responsabile del procedimento



## COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**  
esprime parere : Favorevole

Data: 10-03-2018



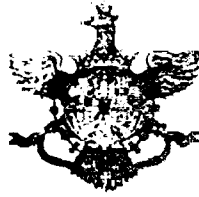
Il Responsabile dell'Area  
**Caudullo Salvatore**

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**  
esprime parere : **FAVOREVOLE**

Data: 10-03-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**BENVEGNA BIAGIA**



## COMUNE DI BRONTE

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta Municipale n° 16 del 06/02/2018, esecutiva, è stato adottato il piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2018/2020 per la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**RILEVATO** che con nota prot. n° 6330 del 07/03/2018 il Capo della III Area ha comunicato che con proprie determinazioni n° 19/2018, 20/2018 e 21/2018 sono stati revocati n° 3 lotti ubicati nella zona artigianale di Contrada SS. Cristo assegnati in precedenza alle ditte che ne avevano fatto richiesta a conclusione della procedura ad evidenza pubblica regolarmente attivata;

**RILEVATO**, inoltre, che con nota prot. n° 6536 del 09/03/2018 il Capo della III Area ha trasmesso la documentazione riguardante la riconsegna al Comune del capannone n° 5 ubicato nella zona artigianale in seguito alla sottoscrizione del verbale di riconsegna del citato immobile in data 22/02/2018;

**OSSERVATO** che in funzione delle superiori comunicazioni si rende necessario modificare ed integrare il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio 2018/2020, già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 06/02/2018, inserendo i superiori immobili;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del nuovo piano aggiornato predisposto in data 09/03/2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**VISTO** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n° 112 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

### PROPONE

- 1) Di modificare la deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 06/02/2018 e di determinare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2018/2020 come risulta dagli allegati, datati 09/03/2018, e denominati n° 1 – relazione di stima -, n° 2 – patrimonio vendibile – e n° 3 – patrimonio locabile, individuati come piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, che ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) Di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto piano ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n° 133/2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 3) Di dare atto che l'inserimento nel piano:
  - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del CC nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n° 133/2008;
- 4) di dare atto che ai sensi del predetto art. 58 contro l'iscrizione del bene degli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
- 5) di dare atto che il piano di che trattasi sarà allegato al bilancio di previsione 2018/2020 a seguito della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 44/91 e s.m.i.-



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA

UFFICIO PATRIMONIO

P.IVA 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 34 del 10-03-2018

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 1 : Relazione di stima

09/03/2018

Il Capo della V Area

(Dott. Ing. S. Caudullo )



Con nota prot. n° 11588 del 07/05/2012 l'Istruttore tecnico Geom. G. Greco ha comunicato i valori dei capannoni della zona artigianale distinguendoli in funzione dell'estensione del lotto in cui erano ubicati; in particolare, posto che è stato stimato in €. 400,00/mq il valore del capannone di estensione pari a mq 600,00, per le aree di pertinenza dei capannoni è stato assunto un valore di €. 16,53/mq per i lotti di estensione complessiva pari a 2.000,00 mq ed un valore di €. 20,14/mq per i lotti di estensione pari a 1.500,00 mq.

In seguito a specifiche direttive impartite dall'Amministrazione comunale per il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2018/2020 si era stabilito di aggiungere ai capannoni già inseriti nel piano 2017/2019 ulteriori n° 3 capannoni, giusta comunicazione prot. n° 1127 del 16/01/2018 del Capo della III Area; di conseguenza i capannoni inseriti nel piano erano in numero di 10 così denominati ed evidenziati nell'allegata planimetria: 1 – 2 – 8 – 16 – 17 – 19 – 22 – 25 – 28 – 29.

In merito al patrimonio locabile si proponeva l'ex campo sportivo di C.da S. Nicola, già inserito nel piano 2017/2019, avente una destinazione urbanistica di zona F2 nel vigente P.R.G. , nella quale era possibile anche la realizzazione da parte del privato di attrezzature ricreative, direzionali e commerciali. Veniva confermato il valore di affitto di €. 0,64/mese/mq , per un valore di €. 4.032,00/mese.

Il predetto piano è stato adottato dalla Giunta Municipale con deliberazione n° 16 del 06/02/2018.

Successivamente con nota prot. n° 6330 del 07/03/2018 il Capo della III Area ha comunicato che con proprie determinazioni n° 19/2018, 20/2018 e 21/2018 sono stati revocati n° 3 lotti ubicati nella zona artigianale di Contrada SS. Cristo assegnati in precedenza alle ditte che ne avevano fatto richiesta a conclusione della procedura ad evidenza pubblica regolarmente attivata;

Inoltre con ulteriore nota prot. n° 6536 del 09/03/2018 il Capo della III Area ha trasmesso la documentazione riguardante la riconsegna al Comune del capannone n° 5 ubicato nella zona artigianale in seguito alla sottoscrizione del verbale di riconsegna del citato immobile in data 22/02/2018;

Pertanto in funzione delle superiori comunicazioni e su specifica ulteriore direttiva dell'Amministrazione Comunale si rende necessario modificare ed integrare il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, adottato in precedenza dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n° 16/2018 , da allegare al bilancio 2018/2020, aggiungendo i superiori immobili.

I dati riguardanti i suddetti opifici in uno ai lotti resi nuovamente disponibili sono riportati nell'allegato n° 2 – patrimonio vendibile – dal quale si evince un valore complessivo di €. 3.080.893,42 oltre I.V.A.-





# COMUNE DI BRONTE

(PROVINCIA DI CATANIA)

www.comune.bronte.ct.it

Prot. N

Alleg. N.

Risposta a nota

Bronte, lì 09/03/2018

All'Ufficio del Patrimonio  
S E D E

Oggetto: Zona artigianale

Per il seguito di competenza, si trasmette documentazione relativa alla riconsegna del capannone n. 5 presso la Zona Artigianale SS. Cristo di Bronte.

Cordiali saluti



Capo della III Area  
Dott. Antonio Minio

Procedimento n.220 / 2014 ruolo fallimenti



## TRIBUNALE DI CATANIA

sezione fallimentare

Il giudice delegato

letti gli atti del fascicolo fallimentare indicato in epigrafe;  
vista l'istanza transattiva a mezzo della quale si propone la risoluzione consensuale del contratto di locazione del capannone sito nell'area artigianale del Comune di Bronte in c.da. SS Cristo,  
ritenuto che la transazione appare conveniente alla curatela in quanto a fronte della restituzione del capannone e degli impianti in essa contenuti (ivi compresi l'impianto fotovoltaico - unitamente alla relativa convenzione - e il nastro trasportare), il Comune si impegna a rinunciare all'equo indennizzo ex art. 80 l.f. nonché ad accettare l'immobile nello stato di fatto in cui si trova rinunciando a qualunque riserva in merito;  
che la superiore transazione inoltre libera la curatela dall'obbligo di ripristino di cui all'atto autorizzativo del 01.09.2010;  
che, dunque, a mezzo della superiore transazione verrebbero meno gli elevati costi che la curatela avrebbe dovuto affrontare e in relazione alla rimessione in pristino del capannone e al pagamento dell'equo indennizzo per risoluzione anticipata,  
visto l'art. 41, comma IV, l. f.

**P.Q.M.**

Autorizza la curatela a sottoscrivere l'atto di transazione allegato all'istanza entro giorni 40 dalla comunicazione del presente decreto.

Si invita il curatore a relazionare all'esito.

Catania, 20/02/2018

Il giudice delegato  
Alessandra Bellia

depositato telematicamente



ex art. 15 D.M. 44/2011.

Comune di Bronte Prov. CT prot. n.6536 del 09-03-2018 in interno



Firmato Da: BELLIA ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6515104937614946da2523150e1cee2b

## SCRITTURA TRANSATTIVA

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio, presso gli uffici del Comune di Bronte, sono presenti:

la **Curatela del Fallimento di Bertolone Biagio**, titolare della ditta individuale **Rossonero Confezioni**, in persona del curatore e legale rappresentante *pro tempore* **Avv. Carlo Di Mauro**, c.f. BRTBGI59H09B202W, p.iva 03089500874, dichiarato in data 18.12.2014 dal Tribunale di Catania con sentenza n. 264/2014, R.G. fall. n. 220/2014, autorizzata alla stipula della presente transazione giusta provvedimento del G.D. del 20.2.2018, che si allega alla presente per formarne parte sostanziale ed integrante (all. 1)

(da una parte)

e

il **Comune di Bronte**, nella persona del Capo della competente III Area, **Dott. Antonino Minio**, domiciliato per la carica presso la sede legale del sopra citato Comune in Bronte (CT), Via A. Spedalieri n. 40, p.iva 00291400877, autorizzato alla firma del presente atto giusta delibera di Giunta Municipale n. 22 del 16.2.2018, che si allega alla presente per formarne parte sostanziale ed integrante (all. 2)

(dall'altra parte)

### premesse che

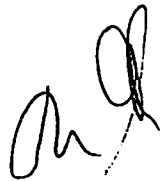
- con atto di convenzione n. 2797 di rep. del 28.7.1995, registrato all'Ufficio Registro Atti Civili di Catania il 7.8.1995 al n. 6044, il Comune di Bronte concedeva in locazione alla ditta artigiana C.G. Confezioni di Catania Giovanni un capannone di sua proprietà di mq. 600 – lotto n. 5 – sito nell'area artigianale del medesimo comune in C.da SS. Cristo, per l'attività di "confezione capi di abbigliamento";
- nell'ambito della convenzione la durata della locazione veniva fissata in anni sei, con rinnovo tacito di sei anni in sei;
- in seno alla richiamata convenzione il conduttore s'impegnava a riconsegnare l'immobile al termine della locazione "*completo – come esso gli è stato oggi consegnato – anche di impianti sanitari, citofonico ed elettrico...L'immobile dovrà essere riconsegnato*

*alla parte locatrice libero e vuoto di persone e cose, rinunciando sin d'ora la parte conduttrice alla notifica di qualsiasi atto di disdetta";*

- con contratto n. 2973 del 13.11.1996, registrato all'Ufficio Registro Atti Civili di Catania il 19.11.1996 al n. 7587, il Comune di Bronte autorizzava il subentro della ditta Bertolone Biagio nel predetto contratto di locazione intestato alla C.G. Confezioni di Catania Giovanni;
- con provvedimento dell'1.9.2010, il Comune di Bronte autorizzava altresì il Sig. Bertolone Biagio, quale locatario dell'immobile in oggetto, ad installare sul tetto di copertura un impianto fotovoltaico, facendo obbligo al conduttore di provvedere alla sua completa rimozione alla fine della locazione ed al risarcimento degli eventuali danni subiti dall'immobile in conseguenza dell'installazione dell'impianto di che trattasi;
- successivamente, per effetto dell'avvenuto fallimento di Bertolone Biagio, titolare della ditta individuale Rossonero Confezioni, dichiarato dal Tribunale di Catania con sentenza n. 264 del 18.12.2014, la Curatela subentrava di diritto nel contratto di locazione in corso ai sensi dell'art. 80 L.Fall.;
- la curatela subentrava altresì nella convenzione n. O05F24243107 per il fotovoltaico e n. SSP00239495 per lo scambio sul posto, stipulata dalla ditta fallita con il Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. s.p.a., per il riconoscimento delle tariffe incentivanti della produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici ai sensi del D-M. del 19.2.2007 e della delibera dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas n. 90/07 - impianto fotovoltaico n. 244916;

ritenuto che

- la curatela ha di recente esaurito la liquidazione fallimentare dei beni e delle attrezzature rivenuti all'interno del capannone nel corso delle operazioni d'inventario, fatta eccezione per i seguenti impianti rimasti invenduti ed ancora installati:
  - a) n. 1 impianto trasportatore, con struttura in metallo, dimensioni cm 82x98x12.000, non funzionante;
  - b) n. 1 impianto elettrico interno al capannone con sistema di distribuzione dell'energia elettrica mediante cavidotti aerei in passerelle metalliche e prese di



servizio di stabilimento, costituito da n. 80 plafoniere sospese con tubo fluorescente.

c) n. 1 impianto fotovoltaico di 46,875KWp, costituito da:

- n. 375 moduli del tipo PRAMAC MCPH P7 125W, suddivisi in 75 stringhe aventi ognuna 5 moduli, installati ed ancorati con una struttura sulla copertura a falde inclinate dell'edificio industriale per una superficie totale di mq 536,25;
  - n. 1 gruppo di conversioni, composto da due convertitori statici (inverter), tipo AROS SIRIO;
  - n. 1 quadro elettrico;
- è interesse della Curatela consegnare nel più breve tempo possibile il capannone locato al proprietario, così come è interesse del Comune di Bronte rientrare celermente nel possesso dell'immobile;

\* \* \*

Tutto ciò premesso e ritenuto, entrambe le parti, come sopra individuate, dichiarano e convengono quanto segue:

- 1) quanto premesso e ritenuto costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura;
- 2) ai fini transattivi, con la presente scrittura le parti convengono e realizzano la risoluzione consensuale del contratto di locazione commerciale del capannone di cui in premessa;
- 3) a tal fine, la conduttrice si obbliga all'immediata consegna dell'immobile condotto in locazione, nonché a trasferire in favore del Comune gli impianti di cui ai punti a), b) e c) delle premesse, rimasti invenduti all'esito dei tentativi di vendita fallimentare esperiti ed ancora installati all'interno e nelle zone pertinenziali del capannone, nonché sul tetto;
- 4) la conduttrice si obbliga altresì a trasferire in favore del Comune di Bronte la convenzione n. O05F24243107 per il fotovoltaico e n. SSP00239495 per lo scambio sul posto, stipulata dalla ditta fallita con il Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. s.p.a., per il riconoscimento delle tariffe incentivanti della produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici ai sensi del D.M. del 19.2.2007 e della delibera dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas n. 90/07 – impianto fotovoltaico n.



244916, autorizzandone sin d'ora il subentro già con la sottoscrizione della presente;

- 5) il Comune locatore si obbliga ad accettare l'immobile nelle condizioni e nello stato in cui si trova, compresi tutti gli impianti ivi presenti ed installati ed ogni altro bene mobile non registrato che si dovesse rinvenire all'atto della consegna, senza formulare alcuna riserva in merito e rinunciando sin d'ora a qualsivoglia domanda, azione e/o rivendica a qualunque titolo riferibile alla riconsegna del capannone, fatta eccezione per i canoni di locazione non pagati;
- 6) il Comune dichiara di accettare tutti gli impianti nello stato di fatto e di regolarità amministrativa in cui si trovano, con particolare riferimento alla convenzione con il Gestore dei Servizi Elettrici, rinunciando sin d'ora al rimborso delle somme che potranno essere trattenute dal G.S.E. a titolo di conguagli per somme già versate in favore della Curatela negli anni pregressi;
- 7) stante la convenuta risoluzione consensuale del rapporto locativo, il Comune dichiara di rinunciare espressamente all'equo indennizzo per anticipato recesso di cui all'art. 80 L.Fall.;
- 8) tutti gli adempimenti, siano essi amministrativi e/o tributari, conseguenti all'operata risoluzione, nonché le relative spese, comprese quelle eventualmente necessarie per la voltura della convenzione dell'impianto fotovoltaico, sono a carico del Comune locatore, con espresso esonero in tal senso della Curatela fallimentare;
- 9) gli oneri di registrazione della presente scrittura faranno carico a quella delle parti che con il suo comportamento inadempiente vi avrà dato causa;
- 10) le parti convengono di conferire data certa alla presente scrittura mediante invio di una sua copia digitale scansionata dalla pec della procedura fallimentare [cft2202014@procedurepec.it](mailto:cft2202014@procedurepec.it) alla pec del Comune di Bronte [protocollo.generale@brontepec.e-etna.it](mailto:protocollo.generale@brontepec.e-etna.it).

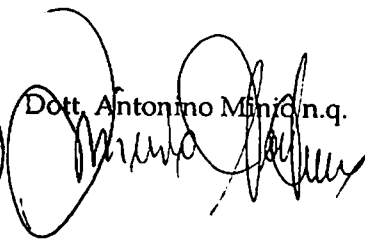
Le parti, dopo aver letto la presente scrittura, composta di n. 4 facciate (oltre ai provvedimenti autorizzativi del G.D. e della Giunta Comunale alla stipula della transazione) e redatta in duplice originale, la approvano e sottoscrivono in ogni sua parte.

Firme.

Avv. Carlo Di Mauro n.q.



Dott. Antonino Minicò n.q.



## VERBALE DI RICONSEGNA DI IMMOBILE

Il giorno 22.2.2018, alle ore 10:30, in Bronte, nell'area artigianale del medesimo comune, C.da SS. Cristo, presso il capannone n. 5, sono presenti,:

- l'Avv. Carlo Gaetano Di Mauro, nato a Catania il 2.9.1976, c.f. DMRCLG76P02C351G, nella qualità di curatore del fallimento di Bertolone Biagio, titolare della ditta individuale Rossonero Confezioni, c.f. BRTBGI59H09B202W, p.iva 03089500874, dichiarato in data 18.12.2014 dal Tribunale di Catania con sentenza n. 264/2014, R.G. fall. n. 220/2014, quale conduttore del capannone di mq. 600 – lotto n. 5 – sito nell'area artigianale del Comune di Bronte in C.da SS. Cristo;

- il Sig. Gangi Giovanni Lorenzo, nato a Messina il 10.8.1958, c.f.GNNGNN58M10F158W, nella qualità di custode nominato dalla curatela;

- il Dott. Antonino Minio, nato a Bronte il 01/12/1957, c.f. MNINNN57T01B202L, nella qualità di Capo della III Area del Comune di Bronte, proprietario del capannone di mq. 600 – lotto n. 5 – sito nell'area artigianale del Comune di Bronte in C.da SS. Cristo.

Il Dott. Antonino Minio, nella sopra spiegata qualità, giusta atto transattivo sottoscritto in data odierna tra il fallimento conduttore ed il Comune proprietario, dichiara di ricevere dal custode le chiavi del capannone locato di cui sopra a conclusione del contratto di locazione stipulato.

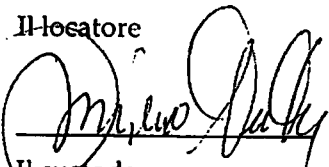
Il locatore dichiara di avere preso visione dell'immobile in oggetto e dei relativi servizi e di accettarlo nello stato in cui si trova, compresi tutti gli impianti ivi presenti ed installati (espressamente inclusi: n. 1 nastro trasportatore; n. 1 impianto elettrico con sistema di distribuzione dell'energia elettrica mediante cavidotti aerei in passerelle metalliche e prese di servizio di stabilimento; n. 1 impianto fotovoltaico di 46,875KWp e relativi moduli installati sul tetto di copertura, gruppi di conversioni e quadro elettrico) ed ogni altro bene mobile non registrato che si rinviene all'atto della consegna, senza formulare alcuna riserva in merito, e ciò sempre giusta atto transattivo di cui sopra.

Con il presente atto le parti attestano che il rapporto locativo di cui si tratta, già dichiarato consensualmente risolto a seguito del più volte citato atto di transazione, cessa di fatto a tutti gli effetti di legge in data odierna.

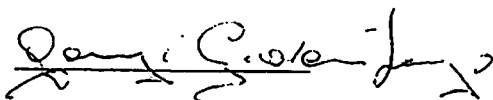
Bronte, 22.2.2018.

Firme.

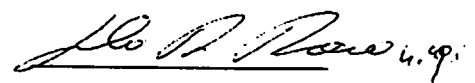
Il locatore



Il custode



Il conduttore







# COMUNE DI BRONTE

(PROVINCIA DI CATANIA)

www.comune.bronte.ct.it

Prot. N 6330 Alleg. N.

Risposta a nota

Bronte, li 07/03/2018

All'Ufficio del Patrimonio  
S E D E

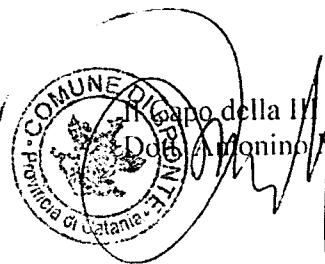
Oggetto: Lotti Zona artigianale

Per il seguito di competenza, si comunica che:

- Con determinazione n. 19 del 06/03/2018 è stato revocato il lotto concesso alla Ditta Gold Green of sicily. Distinto in catasto al foglio 95 P.IIe 237 e 256
- Con determinazione n. 20 del 06/03/2018 è stato revocato il lotto concesso alla Ditta Marullo Mario, distinto in catasto al foglio 95 P.IIa 233
- Con determinazione n. 21 del 06/03/2018 è stato revocato il lotto concesso alla Ditta I veri Sapori dell'Etna srl distinto in catasto al foglio 95 P.IIa 249.

Tanto si comunica per gli adempimenti di competenza.

Cordiali saluti

  
Capo della IV Area  
Dott. Antonino Minio



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA III-Demografici-Cultura*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 19 DEL 06-03-2018

**Oggetto:** Zona Artigianale. Revoca assegnazione lotto foglio 95 P.lle 237 e 256. Ditta Gold Green of Sicily, con sede in Randazzo, Via 4 Novembr

### **IL CAPO DELLA AREA III-Demografici-Cultura**

#### PREMESSO

- CHE giusta determinazione n. 24 dell' 11/04/2017 la ditta "Gold Green of Sicily" con sede in Bronte Corso Umberto 226 in persona del legale rappresentante pro tempore Mobilia Graziella P.IVA 05150750874 risultava assegnataria di un lotto di terreno sito nella zona artigianale SS. Cristo, distinto in catasto al Foglio 95 P.lle 237 e 256 del Comune di Bronte;
- Che l'art. 10 del bando approvato con determinazione n. 40 del 20/04/2016 stabiliva la condizione risolutiva che la ditta, come sopra rappresentata, provvedesse a sottoscrivere la convenzione per la cessione in proprietà del lotto descritto in premessa entro gg 30 dalla data di notifica dell'assegnazione definitiva;
- Che con nota prot. n. 25247 del 15/11/2017 si invitava la Ditta alla stipula della detta convenzione relativa al lotto concesso:
  - Che è venuto a scadere il termine assegnato per la stipula della relativa convenzione senza che la Ditta abbia prodotto la documentazione necessaria o inviato alcuna comunicazione;
- Che con nota prot. n. 2717 del 19/12/2017, inviata a mezzo pec, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 si avviava il procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto in questione assegnando termine per eventuali osservazioni;
- PRESO ATTO che, la ditta in parola non ha reso alcuna comunicazione al Comune circa gli eventuali motivi ostativi alla sottoscrizione della convenzione per cui è ormai palese il disinteresse a proseguire l'investimento nella zona artigianale;
- ACCERTATO, dagli atti in possesso di questo Comune, che nei confronti della ditta Gold Green of Sicily ricorrono i presupposti per procedere alla revoca dell'assegnazione di cui alla determinazione n. 24 dell' 11/04/2017;
- RICONOSCIUTO, inoltre, che la mancata sottoscrizione della convenzione ed il conseguente inizio dei lavori di lavori programmati entro i termini assegnati, fa venir meno i presupposti che danno origine alla concessione delle aree artigianali di cui trattasi, in favore della stessa ditta;
- VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;
- VISTO lo Statuto Comunale;



## COMUNE DI BRONTE

- **ACCERTATA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;
- DETERMINA**
- **REVOCARE** alla Gold Green of Sicily con sede in Bronte Corso Umberto 226 in persona del legale rappresentante pro tempore Mobilia Graziella P.IVA 05150750874 l'assegnazione del lotto distinto in catasto al foglio 95 P.lle 237 e 256 nella Zona Artigianale, a suo tempo disposta con determinazione del Capo della III Area n. 24/2017.
  - **AVVERTE CHE** contro il presente provvedimento e' ammesso: ricorso al T.A.R.S di Catania entro 60 giorni dalla notifica del presente atto: ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi dell'art. 8 e seguenti del DPR n. 1199/71.
  - **DISPONE** La notifica della presente determina:
  - Gold Green of Sicily con sede in Bronte Corso Umberto 226 in persona del legale rappresentante pro tempore Mobilia Graziella P.IVA 05150750874
  - Inviare la presente al Servizio " Segreteria " ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.
  - **Trasmettere** la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
  - **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione" Amministrazione trasparente", sottosezione di 1^ livello " Provvedimenti" sottosezione di 2^ livello " Provvedimenti dirigenti", voce " determine"
  - **Dare atto** che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on-line e, dall'Ufficio Ced per la sezione " Amministrazione trasparente " :

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO DELLA III AREA  
MINIO ANTONINO



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA III-Demografici-Cultura*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 20 DEL 06-03-2018

**Oggetto:** Zona Artigianale. ~~Revoca assegnazione lotto Foglio 95 P.III 233.~~ Ditta FruitSERVICE, di Marullo Mario con sede in Bronte, Viale Regina Margherita, 137 CF. MRLMRA77E09B202U

#### IL CAPO DELLA AREA III-Demografici-Cultura

#### PREMESSO

CHE giusta determinazione n. 24 dell' 11/04/2017 la ditta "FruitSERVICE di Marullo Mario con sede in Bronte, Viale Regina Margherita, 137 CF. MRLMRA77A09B202U risultava assegnataria di un lotto di terreno distinto in catasto al foglio 95 P.III 233 nella Zona Artigianale del Comune di Bronte;

Che l'art.10 del bando approvato con determinazione n. 40 del 20/04/2016 stabiliva la condizione risolutiva che la ditta, come sopra rappresentata, provvedesse a sottoscrivere la convenzione per la cessione in proprietà del lotto descritto in premessa entro gg. 30 dalla data di notifica dell'assegnazione definitiva;

Che con nota prot. n. 25247 del 15/11/2017 si invitava la Ditta alla stipula della detta convenzione relativa al lotto concesso;

Che è venuto a scadere il termine assegnato per la stipula della relativa convenzione senza che la Ditta abbia prodotto la documentazione necessaria o inviato alcuna comunicazione;

Che con nota prot. n. 28309 del 19/12/2017, inviata a mezzo pec, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 si avviava il procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto in questione assegnando termine per eventuali osservazioni;

PRESO ATTO che, la ditta in parola non ha reso alcuna comunicazione al Comune circa gli eventuali motivi ostativi alla sottoscrizione della convenzione per cui è ormai palese il disinteresse a proseguire l'investimento nella zona artigianale;

ACCERTATO, dagli atti in possesso di questo Comune, che nei confronti della ditta FruitSERVICE ricorrono i presupposti per procedere alla revoca dell'assegnazione di cui alla determinazione n. 24 dell' 11/04/2017;

RICONOSCIUTO, inoltre, che la mancata sottoscrizione della convenzione ed il conseguente inizio dei lavori di lavori programmati entro i termini assegnati, fa venir meno i presupposti che danno origine alla concessione delle aree artigianali di cui trattasi, in favore della stessa ditta;

VISTO il decreto L.g.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;



## COMUNE DI BRONTE

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

### DETERMINA

**REVOCARE** alla FruitSERVICE di Marullo Mario con sede in Bronte, Viale Regina Margherita 137 CF MRI.MRA77E09B202U l'assegnazione del lotto distinto in catasto al foglio 95 P.lla 233 nella Zona Artigianale, a suo tempo disposta con determinazione del Capo della III Area n. 24/2017.

**AVVERTE CHE** contro il presente provvedimento e' ammesso: ricorso al T.A.R.S di Catania entro 60 giorni dalla notifica del presente atto; ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi dell'art. 8 e seguenti del DPR n. 1199/71.

**DISPONE** La notifica della presente determina:

FruitSERVICE di Marullo Mario con sede in Bronte, Viale Regina Margherita 137

- Inviare la presente al Servizio " Segreteria " ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.
- Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
- Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione " Amministrazione trasparente", sottosezione di 1^ livello " Provvedimenti" sottosezione di 2^ livello " Provvedimenti dirigenti", voce " determine"
- Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on-line e, dall'Ufficio Ced per la sezione " Amministrazione trasparente " ;

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO DELLA III AREA  
MINIO ANTONINO



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA III-Demografici-Cultura*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 21 DEL 06-03-2018

**Oggetto:** Zona Artigianale. Preso d'atto rinuncia assegnazione lotto foglio 95 P.IIa 249 Ditta I Veri Sapori dell'Etna s.r.l., con sede in Bronte, Via Zanardelli, P.IVA 04323590879 Revoca assegnazione.

#### IL CAPO DELLA AREA III-Demografici-Cultura

#### PREMESSO

CHIE giusta determinazione n. 24 dell' 11/04/2017 la ditta "I Veri Sapori dell'Etna" con sede in Bronte. Via Zanardelli. P.IVA 04323590879 in persona del legale rappresentante pro tempore sig. Triscari Gianluca risultava assegnataria di un lotto distinto in catasto al Foglio 95 P.IIa 249 nella Zona Artigianale del Comune di Bronte:

Che l'art. 10 del bando approvato con determinazione n. 40 del 20/04/2016 stabiliva la condizione risolutiva che la ditta, come sopra rappresentata, provvedesse a sottoscrivere la convenzione per la cessione in proprietà del lotto descritto in premessa entro gg. 30 dalla notifica dell'assegnazione definitiva;

Che con nota prot. n. 25247 del 15/11/2017 si invitava la Ditta alla stipula della detta convenzione relativa al lotto concesso;

Che è venuto a scadere il termine assegnato per la stipula della relativa convenzione senza che la Ditta abbia prodotto la documentazione necessaria o inviato alcuna comunicazione;

Che con nota prot. n. 607 del 08/01/2017, inviata a mezzo pec. ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 si avviava il procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto in questione assegnando termine per eventuali osservazioni;

**PRESO ATTO** che, la ditta in parola comunicava informalmente con mail la rinuncia all'assegnazione del lotto in questione, per cui è ormai palese il disinteresse a proseguire l'investimento nella zona artigianale;

**ACCERTATO**, dagli atti in possesso di questo Comune, che nei confronti della ditta I Veri Sapori dell'Etna ricorrono, comunque, i presupposti per procedere alla revoca dell'assegnazione di cui alla determinazione n. 24 dell' 11/04/2017;

**RICONOSCIUTO**, inoltre, che la mancata sottoscrizione della convenzione ed il conseguente inizio dei lavori di lavori programmati entro i termini assegnati, fa venir meno i presupposti che danno origine alla concessione delle aree artigianali di cui trattasi, in favore della stessa ditta;

**VISTO** il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;



## COMUNE DI BRONTE

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

### DETERMINA

**PRENDERE ATTO** della rinuncia all'assegnazione del lotto nella Zona Artigianale, a suo tempo disposta con determinazione del Capo della III Area n. 24/2017 comunicata dalla ditta I Veri Sapori dell'Etna con sede in Bronte, Via Zanardelli, P.IVA 04323590879 in persona del legale rappresentante pro tempore sig. Triscari Gianluca e comunque ricorrendone i presupposti revocare l'assegnazione del lotto.

**AVVERTE CHE** contro il presente provvedimento è ammesso: ricorso al T.A.R.S di Catania entro 60 giorni dalla notifica del presente atto; ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi dell'art. 8 e seguenti del DPR n. 1199/71.

**DISPONE** La notifica della presente determina:

I Veri Sapori dell'Etna con sede in Bronte, Via Zanardelli, P.IVA 04323590879 in persona del legale rappresentante pro tempore sig. Triscari Gianluca

- Inviare la presente al Servizio " Segreteria " ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.
- Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
- Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione " Amministrazione trasparente", sottosezione di 1^ livello " Provvedimenti" sottosezione di 2^ livello " Provvedimenti dirigenti", voce " determine"
- Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on-line e, dall'Ufficio Ced per la sezione " Amministrazione trasparente " ;

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO DELLA III AREA  
MINIO ANTONINO



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA  
UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 34 del 10-03-2018

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 2 : Patrimonio vendibile

09/03/2018



Il Capo della V Area

( Dott. Ing. S. Caudullo )



Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.16 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	188	Ente Urbano	1.728,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.128,00	400,00  16,53	240.000,00  18.645,84

TOTALE	258.645,84
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.28 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	200	Ente Urbano	1.479,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 879,00	400,00  20,14	240.000,00  17.703,06

TOTALE	257.703,06
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.25 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	197	Ente Urbano	1.790,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.190,00	400,00  16,53	240.000,00  19.670,70

TOTALE	259.670,70
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.17 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	189	Ente Urbano	1.824,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.224,00	400,00  16,53	240.000,00  20.232,72

TOTALE	260.232,72
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.1 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in Corso di accatast.	Inc. Ster.	2.000,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00  16,53	240.000,00  23.142,00

TOTALE	263.142,00
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.19 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	191	Ente Urbano	1.555,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 955,00	400,00  20,14	240.000,00  19.233,70

TOTALE	259.233,70
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.29 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	201	Ente Urbano	1.520,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scop. Mq. 920,00	20,14	18.528.80

TOTALE	258.528,80
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 2 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	2.000,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. scop. Mq. 1400,00	16,53	23.142,00

TOTALE	263.142,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 8 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. scop. Mq 900,00	20,14	18.126,00

TOTALE	258.126,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 22 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	194	Ente Urbano	1.520,00	600,00  Sup. scop. Mq 920,00	400,00  16,53	240.000,00  15.207,60
Comune Di Bronte	Capannone n. 5 Zona Artig. Industriale	Zona " D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	215 On corso di accatast.	Incolto sterile	1.500,00	600,00  Sup. scop. Mq 900,00	400,00  20,14	240.000,00  18.126,00
								TOTALE	258.126,00 OLTRE IVA
Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	256/237	Incolto sterile	622,00/1.078,00	-----	45,00	76.500,00
Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona " D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	233	Incolto sterile	1.698,00	-----	45,00	76.410,00

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	249	Incolto sterile	1.705,00	-----	45,00	76.725
------------------	--	---	----	-----	-----------------	----------	-------	-------	--------

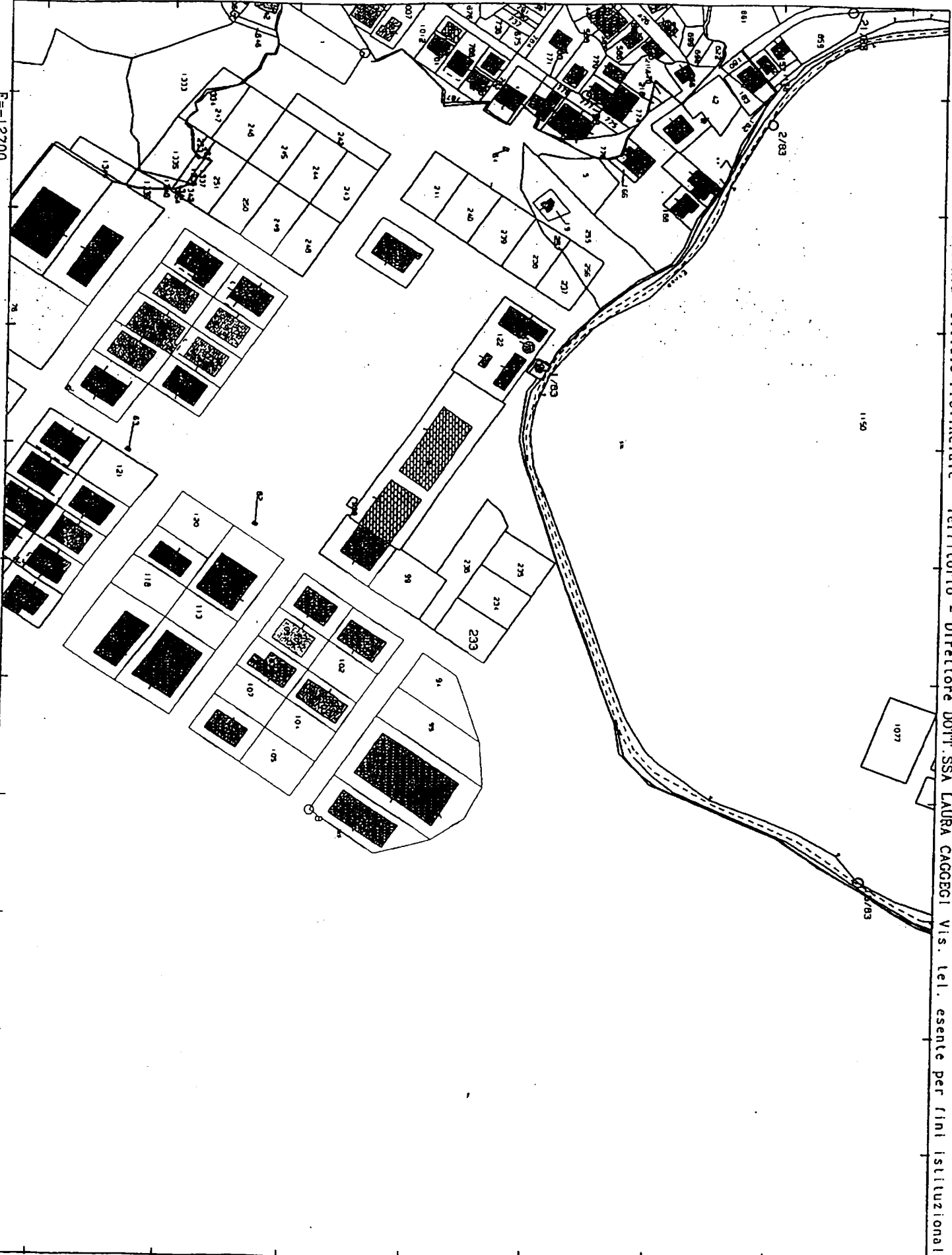
Importo complessivo

3.080.893,42 oltre IVA



N=1700

E=12700



Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SSA LAURA CAGGEGI Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 233

Comune: BRONTE

Foglio: 95

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

7-Dic-2016 12:15:34  
Prot. n. T147377/2016



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA  
UFFICIO PATRIMONIO

P.IVA 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 34 del 10-03-2018

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 3 : Patrimonio locabile

09/03/2018

Il Capo della V Area



(Dott. Ing. Salvatore Caudullo)



Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE affitto €/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex campo spor- tivo S. Nicola	Zona "F2" servizi di interesse comune	79	260-375		6.300,00 (circa)		0.64	4.032,00

TOTALE	4.032,00
Oltre I.V.A	

E=-14500

1 Particella: 260





# COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
CALANNA GRAZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE  
BARTORILLA GIUSEPPE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 12-03-2018 al 27-03-2018 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA  
AFFARI GENERALI

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 10-03-2018

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 10-03-2018



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 36 del 10-03-2018